

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Den Hvide By 30.06.2020

Den 30. juni 2020 kl. 17.00 afholdtes generalforsamling i Grundejerforeningen Den Hvide By, CVR nr. 30782976 i foreningens lokaler på Søndre Allé 2, 4600 Køge.

Følgende deltagere og myndighed var til stede ved generalforsamlingen:

| Deltagere: | | Stemmer (evt. v. fuldmagt) |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| Jens Graven | CF Petersen & Søn A/S | 23 |
| Morten Boll | Bestyrelsesmedlem, K/S Køge | 9 |
| Thomas Due | M.D. Autofinans A/S | 12 |
| Claus Just | Ejendomsselskabet Galoche Alle 3-7, Køge ApS / grundejer | 5 |
| Jannich Nielsen | AVL-Gruppen Ejendomme ApS | 1 |
| Jeppe Laursen | Ejerforeningen Valdemarshaab 6 | 3 |
| Peter Steen Madsen | Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS | 2 |
| Carl Christensen (CC), Formand | E/F Den Hvide By, Selandia Invest ment ApS | 40 |
| Lasse & Stine Christensen | | |
| Trine Hoppe, adm. | CC Ejendomme Køge ApS | 0 |
| Myndighed til stede | 87% | 95/109 |

1: Valg af dirigent

Carl Christensen (CC) blev enstemmig valgt til dirigent og referent. CC kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til de nye COVID-19 regler og at generalforsamlingen var myndig med i alt ca. 95 % af stemmerne til stede.

2: Bestyrelsens beretning

CC fortalte kort om aktiviteterne i foreningen det forløbne regnskabsår.

E/F Den Hvide By har oprettet en ny p-plads ved Støberivej til glæde for alle i området, medarbejdere og kunder. Ved Støberivej har man opstillet pullerter for at dæmme op for langtidsparkering af lastbiler i området.

CC fortalte at den igangværende proces med nyt lokalplantillæg for området forventes færdiggjort af kommunen efter sommerferien i år i august/september. Lokalplanen ventes at øge rammerne for pladskrævende butikker i området samt en forøgelse af max. størrelsen af butikker.

Året har også budt på en planlagt åbning for gennemgang og –kørsel ved åbning af hegn ved XL-Bygs og K/S Køge's parkeringsarealer.

Der har været almindelig drift af området i årets løb for pasning af arealer, stribning, asfalt og beplantning. VEKS er endelig blevet færdig med gravearbejdet ifm. Installering af fjernvarme i området, hvilket har været væsentligt forsinket.

3: Aflæggelse af underskrevet Regnskab

CC fremlagde årsregnskabet for 2019 til godkendelse. Årets resultat på kr. 201.174 og var en forbedring af resultatet fra 2018 men inden for normalen. Forsamlingen besluttede enstemmigt at henlægge beløbet til fond lige som i tidligere år.

Den positive udvikling i selskabets indtægter skyldes flere indtægter fra udlejning af skilteplads på foreningens Pyloner i området. Der har været væsentligt fald i omkostninger til snerydning, der skyldes meget milde vintre.

4: Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen emner til behandling.

5: Vedtagelse af budget

Der var ingen bemærkninger til budgettallene som ligner dem fra tidligere år.

Claus Just spurgte om det er nødvendigt at opbygge en buffer i egenkapitalen eller om man fremover kan nedsætte kontingentbetalingen. Der var fuld opbakning fra Generalforsamlingen til dette forslag og man enedes om at nedsætte kontingentet med 10 kr. / m2 grundareal med virkning fra 2021.

6 - 9 : Valg af formand, bestyrelsen og suppleant, revisor og administrator:

Bestyrelsesformand Carl Christensen genopstillede og blev enstemmigt genvalgt af forsamlingen. Bestyrelsesmedlemmerne Jannich Nielsen, Martin Juul Nielsen, Morten Boll genopstillede og blev enstemmigt. Som 1 suppleant valgtes Lasse Christensen, yderligere suppleanter Claus Just og Jeppe Laursen.

Der var genvalg til Addere Revision som foreningens revisor.

Der var genvalg til CC Ejendomme Køge ApS som foreningens administrator.

10. Eventuelt.

Claus Just har ytret ønske om en opdatering af forenings vejareal, således det kan vurderes om omkostningsfordelingen til vedligeholdelse af veje er korrekt udregnet imellem foreningen, K/S Køge og Ejerlejlighedsforeningen Den Hvide By.

Det blev aftalt der oprettes en arbejdsgruppe bestående af Thomas Due, Claus Just, Jannich Nielsen, Jeppe Laursen og Morten Boll. CC deltager i gruppens første møde, forventeligt i september 2020 og sørger for levering af nuværende tegningsmateriale fra landinspektør. Claus Just er tovholder i gruppen.

Der var ikke yderlige emner under dette punkt og CC ophævede forsamlingen.

Således refereret, Køge, 03-07-2020

Carl Christensen Bestyrelsesformand



