

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Den Hvide By 28.05.2019

Den 28. maj 2019 kl. 16.00 afholdtes generalforsamling i Grundejerforeningen Den Hvide By, CVR nr. 30782976 i selskabets lokaler på Søndre Allé 2, 4600 Køge.

Følgende deltagere og myndighed var til stede ved generalforsamlingen:

Deltagere:		Stemmer (evt. v. fuldmagt)
Carl Christensen	CC Ejendomme ApS /bestyrelsesformand	49
Martin Juul Nielsen	Bestyrelsesmedlem	0
Peter Steen Madsen	Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS / grundejer	2
Claus Just	Ejendomsselskabet Galoche Alle 3-7, Køge ApS / grundejer	5
Morten Boll	K/S Køge / bestyrelsesmedlem / grundejer	9
Myndighed til stede		62/109
		56,88%

1: Valg af dirigent

Carl Christensen (CC) blev enstemmig valgt til dirigent og Peter Steen Madsen til referent. CC kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at generalforsamlingen var myndig med i alt ca. 57% af stemmerne til stede.

2: Bestyrelsens beretning

CC fortalte kort om aktiviteterne i de forløbne regnskabsår og om handler med grundstykker i foreningen der har og vil bevirke en forandring fordelingstal og grundejere. Bl.a. at Selandia Investment har solgt et grundstykke på Valdemarshaab 8 til MP Ejendomme og at samme er i gang med en handel med grundstykket ved Valdemarshaab 12-14. Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS har købt grundstykket Valdemarshaab 13 af Buhl Ejendomme. Ligeledes har Peter Kjerte solgt ejendommen Galoche Allé 3-7 til Ejendomsselskabet Galoche Allé 3-7, Køge. Ikke alle handler var foretaget i 2018 men alle var effektueret ved afholdelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes fortalte CC at VEKS endelig er blevet færdige med etablering af fjernvarme i hele området og at man derfor kan fortsætte forskønnelse med nyt asfalt og beplantning mv.

Området har ikke haft udfordringer med vand på de seneste, men CC henstiller stadig til, at ny anlæg af parkeringspladser sker med grus, skærver eller sten, der sikrer bedre nedsivning af vand. Opdatering af belysninger i området var så småt igangsat og at dette fortsat vil ske i 2019.

3: Aflæggelse af underskrevet Regnskab

CC fremlagde årsregnskabet for 2018 til godkendelse. Årets resultat på kr. 129.320 var en fordobling af resultatet fra 2017 men inden for normalen. Forsamlingen besluttede enstemmigt at henlægge beløbet til fond lige som i tidligere år.

Stigningen i omkostninger til snerydning og saltning skyldes især den hårde vinter der var i starten af regnskabsåret. Der var ikke andre poster til behandling.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

4: Vedtagelsen af budget

CC fremlagde budget for 2020. Der var ingen poster til behandling. Budgettet blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

5: Rettidigt indkomne forslag.

CC berettede at XL byg og Ejerlejlighedsforeningen Den Hvide By har et ønske om at åbne op for gennemkørende trafik mellem XL Bygs parkeringsplads og ved parkeringsarealet bag køkkenbutikkerne og ud for Superloppen. Der var opbakning fra forsamlingen til dette. Dog således man sørger for vejbumper eller lignende, så bilerne ikke kører stærkt igennem området.

CC fortalte man har undersøgt mulighederne for at fjerne langtidsparkering af lastbiler, hvor især udenlandske chauffører opholder sig længe, overnatter og sviner i området omkring Støberivej og Valdemarshaab i den østlige del af området. Der foreligger et forslag om, sammen med Ejerlejlighedsforeningen, at ansøge kommunen om at opstille P-Skilte i samarbejde med Qpark. Således der udskrives bøder til disse chauffører, hvis de holder længere end 2 timer. Der var opbakning fra forsamlingen til at fortsætte denne plan.

Ingen af disse tiltag forventes at påvirke budgettet væsentligt i for 2019 og 2020.

6 og 7: Valg af formand, bestyrelsen og suppleant

Bestyrelses formand Carl Christensen genopstillede og blev enstemmigt genvalgt af forsamlingen. Bestyrelsesmedlemmerne Martin Juul Nielsen, Morten Boll genopstillede og blev enstemmigt genvalgt ligesom man forventer at bestyrelsesmedlem Jannich Nielsen fortsætter. Som ny suppleant blev Claus Just (CJ) valgt og Jeppe Lausen fortsætter som suppleant.

8: Valg af revisor

Addere Revision blev genvalgt.

9. Valg af administrator

CC Ejendomme blev genvalgt

10. Eventuelt.

CJ fortalte at der er grundarealer (fordelingstal) der trængte til at blive opdateret i foreningen og at dette bør ske oftere fremover. CJ tilbød at gøre dette sammen med Peter Steen Madsen, hvilket der var opbakning til.

Endvidere spurgte CJ hvad årsagen var til at grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten af forsyningsvejene i Den Hvide By. Herunder hele Galoche Allé, Støberivej og Theilgaards Allé. CC fortalte at det altid har været således, fordi disse veje forsyner hele området og man derfor vil køre på disse veje, hver gang man befinder sig i "byen" i bil. Det blev aftalt, at man senere kan tage problemstillingen op på bestyrelsesmøde i løbet af året.

04-06-2019

Carl Christensen Bestyrelsesformand